

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden**Vad är delegation?**

Enligt 6 kap 37 § kommunallagen (KL) kan en nämnd uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta i enlighet med 7 kap. 5-8 §§ KL.

Vad är en delegationsordning?

Delegationsordningen är en förteckning över alla de typer av beslut som nämnden har beslutat sig för att delegera till tjänstemän eller förtroendevalda med uppgift om vem som har fått rätten att besluta i nämndens namn. För beslut av lov- och tillsynsutskottet samt miljö-, drift- och trafiksäkerhetsutskottet gäller respektive utskotts arbetsordning.

Delegeringsförbud

Det finns ärenden inom vilka beslutsrätten inte får delegeras (KL 6:38). Det är ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet. Möjligheten att delegera omfattar inte heller framställningar eller yttranden till fullmäktige. Samma sak gäller yttranden som är föranledda av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats.

När det gäller beslut i ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda får dessa bara delegeras, om de inte är av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt.

Vidare föreligger delegeringsförbud i ärenden som väckts med medborgarförslag och som lämnats över till nämnden och i ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Om du som beslutsfattare bedömer att det beslut som du ska fatta på delegation kan vara av sådan karaktär att ärendet behöver behandlas i nämnden. Diskutera i så fall ärendet med din verksamhetschef.

Anmälan

Beslut enligt delegationsordningen ska anmälas till nämnden, normalt vid nästkommande sammanträde. Utöver de beslut som finns förtecknade här kan stadsbyggnadsnämnden delegera beslutsrätten i enstaka ärenden. Sådana delegationsbeslut ska också anmälas till nämnden. Anmälan görs via nämndsekreteraren.

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19
Dnr SBN 2019/465-09

I den mån beslutanderätt delegerats till verksamhetschef inom nämndens verksamhetsområde, får verksamhetschef vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från verksamhetschefen ska enligt anmälas till verksamhetschefen.

Laga kraft

Beslut, som överklagas med laglighetsbesvär, vinner laga kraft först när protokollet över sammanträdet har varit anslaget i tre veckor, under förutsättning att ingen har överklagat delegationsbesluten under den tiden.

Beslut rörande förhandsbesked eller lov vinner laga kraft när detta inte längre går att överklaga. Överklagandefristens längd (tre veckor efter att berörd mottagare fått del av beslutet resp. fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes Tidningar) är olika beroende på vilka sakägare beslutet berör.

Jäv

Beslutsfattare är förhindrad att utöva beslutanderätten, om någon av de i 6 kap. 28 § kommunallagen angivna jävsgrunderna föreligger, dock med undantag för vad som anges i 29 och 31 §§ i samma lag.

Personalärenden

I Täby kommun är kommunstyrelsen anställningsmyndighet för all personal. Delegationsbeslut avseende personalärenden återfinns därför endast i kommunstyrelsens delegationsordning.

Upphandlingsärenden

De flesta av de delegerade besluten gällande upphandling av varor och tjänster ska vara likalydande i Täby kommuns nämnder. Det kan dock förekomma tillägg och mindre variationer i vissa nämnder.

Delegationsbeslut i fråga om upphandling återfinns i varje nämnds delegationsordning.

Ersättare för beslutsfattaren

Om en beslutsfattare är förhindrad att utöva sin beslutanderätt, ska beslutanderätten utövas av närmast överordnad chef. I vissa fall finns därutöver särskilda ersättare utsedda.

Förkortningar

BBR – boverkets byggregler

FL – förvaltningslagen

KL - kommunallagen

LOU – lagen om offentlig upphandling

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19

Dnr SBN 2019/465-09

PBL – plan- och bygglagen

SFS – svensk författningssamling

TrF- trafikförordningen

Allmänna ärenden

- | | | |
|---------------|--|---|
| 1.1 | Kurser, konferenser, resor o dyl. för nämndens förtroendevalda | Ordförande
ers. Förste
vice ordförande |
| 1.2 | När kommunens krisledningsorganisation trätt i funktion, fatta nödvändiga beslut som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvakta | Ordförande
ers.
Förste vice
ordförande |
| 1.3 a | 6 kap
39 § KL
Övriga brådskande ärenden där nämndens avgörande inte kan avvaktas | Ordförande
ers.
Förste vice
ordförande |
| 1.3 b | På stadsbyggnadsnämndens vägnar avge yttranden samt svar på skrivelser av i huvudsak enklare art | Ordförande
ers.
Samhällsutvecklings
chef |
| 1.4 a | Företräda kommunen, eller utfärda fullmakt för att företräda kommunen att inom nämndens verksamhetsförvaltnings område, som innebär att bevaka kommunens rätt utom rätta , inför domstol, andra myndigheter, vid förhandlingar samt vid förrättningar av olika slag. | Samhällsutvecklings
chef |
| 1.4 b | Företräda nämnden vid synförrättning i processer inom plan- och bygglagens område | Bygglovchef
Jurist |
| <u>1.4. c</u> | <u>Besluta om att ingå förlikningsavtal inom nämndens verksamhetsområde</u>

<u>Upp till och med 2 mnkr</u>

<u>Över 2 mnkr</u> | <u>Samhällsutvecklings
chef</u>
<u>Ordföranden</u> |
| 1.5 | 45 § FL
Avvisa en skrivelse som kommit för sent | Koordinator
Registrator
Jurist |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19

Dnr SBN 2019/465-09

- | | | | |
|-----|------------|---|---|
| 1.6 | 36-39 § FL | Rättelse/Omprovning av beslut | Delegaten i
ursprungsärendet
Jurist |
| 1.7 | | Prövning av fråga om sekretess i samband
med utlämnande av allmänna handlingar som
förvaras hos stadsbyggnadskontoret | Samhällsutvecklings
chef |

Upphandlingsärenden
**Bygg- och anläggningsentreprenader med
tillhörande tekniska tjänster**

- | | | |
|-------|--|--|
| 2.1 a | <u>Godkännande av anbudsinfordran</u> | |
| | Under 10 mnkr | Samhällsutvecklings
chef, med möjlighet
till vidaredelegation
inom beslutad
budget per projekt |
| | Under 5 mnkr | Avdelningschef |
| | Under 2,5 mnkr | Enhetschef,
Projektchef |
| | Under 1 mnkr | Projekt-/Byggledare |
| | Under 300 tkr | Gruppledare
/Arbetsledare för
driften/Gruppchef
VA-drift |
| 2.1 b | <u>Antagande av leverantör och tecknande av
kontrakt samt besluta om att avbryta
anskaffningen</u> | |
| | 10-50 mnkr då stadsbyggnadsnämnden har
godkänt anbudsinfordran | Samhällsutvecklings
chef |
| | Under 10 mnkr | Avdelningschef |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19
Dnr SBN 2019/465-09

Under 2,5 mnkr	Enhetschef, Projektchef
Under 1 mnkr	Projekt-/Byggledare
Under 300 tkr	Gruppledare /Arbetsledare för driften/Gruppchef VA-drift

Övriga ärenden
2.2 a
Godkännande av anbudsinfordran

Under 1 mnkr	Samhällsutvecklings chef, med möjlighet till vidaredelegation inom beslutad budget per projekt
Under 600 tkr	Avdelningschef
Under 300 tkr	Enhetschef Projektchef
Under 100 tkr	Projektledare/ Byggledare/Grupp- ledare/ Arbetsledare för driften/Gruppchef VA-drift

2.2 b
*Antagande av leverantör och tecknande av
kontrakt samt besluta om att avbryta
anskaffning*

Under 1 mnkr	Samhällsutvecklings chef, med möjlighet till vidaredelegation inom beslutad budget per projekt
Under 600 tkr	Avdelningschef
Under 300 tkr	Enhetschef Projektchef

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19
Dnr SBN 2019/465-09

Under 100 tkr

Projektledare/
Byggledare/Grupp-
ledare/ Arbetsledare
för driften/Gruppchef
VA-drift

Vatten, avlopp och renhållning

- | | | | |
|-----|--|---|--|
| 3.1 | | Besluta om anslutning till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen utanför den allmänna vatten- och avloppsanläggningens verksamhetsområde | Avdelningschef för Teknik och stadsmiljö/ VA-chef |
| 3.2 | | Besluta om bidrag enligt allmänna riktlinjer för ersättning i vissa fall till fastighetsägare för enskilda avloppsanläggningar | Avdelningschef för Teknik och stadsmiljö/ VA-chef |
| 3.3 | SFS 1982:129
SFS 1982:198 | Besluta om flyttning av fordon enligt lagen om flyttning av fordon i vissa fall | Trafikingenjör |
| 3.4 | Täby kommuns föreskrifter om avfallshantering § 23 | Besluta om behållare och annan utrustning som inte tillhandahålls i kommunens insamling för hushållsavfall | Avfallschef |
| 3.5 | § 48 | Besluta om ändrat abonnemang på grund av upprepad avvikelser | Avfallschef |
| 3.6 | § 60 | Besluta om kompostering av matavfall | Projektledare
avfallsenheten
Avfallsplanerare
Avfallsutredare |
| 3.7 | § 65 | Besluta om längre hämtningsintervall för hushållsavfall än 14 dagar | Projektledare
avfallsenheten
Avfallsplanerare
Avfallsutredare |
| 3.8 | § 69 | Besluta om särskilt abonnemang | Projektledare |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19
Dnr SBN 2019/465-09

avfallsenheten
Avfallsplanerare
Avfallsutredare

3.9	§§ 17 och 32	Besluta om att anvisa plats för avfallshämtning	Avfallschef
-----	--------------	---	-------------

<u>3.10</u>	<u>Besluta om bevattningsförbud och upphävande av sådant beslut</u>	<u>Samhällsutvecklingschef</u> <u>ers.</u> <u>VA-chef</u>
-------------	---	---

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och anslutande lagstiftning och föreskrifter

Med stöd av 12 kap 6 § plan- och bygglagen erhåller nämnda delegater beslutanderätten i redovisade ärenden/ärendegrupper.

Planmyndigheten

4.1	PBL 5 kap. 4 §	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader	Handläggare i planbeskedsutredning
4.2	PBL 5 kap.11 och 18 §§	Beslut om samråd och granskning i detaljplaneärenden som inte är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt (gäller ärenden i vilka enkelt planförfarande enligt tidigare ordning hade använts)	Planchef
4.3	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Teckna plankostnadsavtal med tillämpning av kommunens Taxa för bygglov, planering, kartor och mättjänster	Planchef
4.4		Beslut planbeskedsavgift och reduktion av planbeskedsavgift	Planchef

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19
Dnr SBN 2019/465-09

Bygglövmyndigheten

Delegeringen nedan innefattar rätt att besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b och 31c § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL.

Då avvikande mening, grannars klagomål etc. föreligger genom skriftliga invändningar efter s.k. grannhörande enligt 9 kap 25 och 26 §§ PBL ska ärendet avgöras av Lov- och tillsynsutskottet (LTU)/Stadsbyggnadsnämnden (SBN).

Delegeringen avser inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning eller att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse.

Nedanstående delegater får besluta var för sig. Bygglövchefen får besluta enligt samtliga punkter.

Delegation enligt äldre plan- och bygglagen (SFS 1987:10) finns i bilaga 1.

PBL 9 kap.

PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32a §§ PBL i följande ärenden:

- | | | |
|-----|--|--------------------------------|
| 5.1 | Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked | Bygglövhandl. |
| 5.2 | Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för flerbostadshus, handel, kontor, hantverk, industri, skola, sjukhus/vårdhem, stationsbyggnad eller idrottsändamål | Bygglövhandl. |
| 5.3 | Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till grupphusbebyggelse | Bygglövhandl. |
| 5.4 | Tillbyggnad eller annan ändring av bostadshus | Bygglövhandl.
Byggnadsinsp. |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19
Dnr SBN 2019/465-09

- | | | | |
|------|--|---|--|
| 5.5 | | Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.6 | | Tillbyggnad utom detaljplan för handel, kontor, hantverk, industri, ridanläggning eller idrottsändamål | Bygglovhandl.
. |
| 5.7 | | Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation, väderskydd eller därmed jämförliga byggnader | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.8 | PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a) | Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.9 | PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b) | Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.10 | PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c) | Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 5.11 | PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b) | Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser | Bygglovhandl. i samråd med stadsarkitekt eller Bygglovchef |
| 5.12 | | Tom – tas bort i nästkommande revidering | |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19

Dnr SBN 2019/465-09

- | | | | |
|------|--|---|------------------------------------|
| 5.13 | PBL 9 kap.
8 § första
stycket 1
och 16 kap.
7 § samt
PBF 6 kap.
1-2 §§ | Anordna, inrätta, flytta el. väsentligt ändra
andra anläggningar än byggnader (murar och
plank etc.) | Bygglovhandl.

Byggnadsinsp. |
| 5.14 | PBL 9 kap.
8 § första
stycket 1
och 16 kap.
7 § samt
PBF 6 kap.
3-4 §§ | Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar
eller ljusanordningar | Bygglovhandl.

Byggnadsinsp. |
| 5.15 | 9 kap. 16 §
och 16 kap
8§ samt
PBF 6 kap.
5-6 §§ | Anmälan för åtgärder som inte kräver lov | Bygglovhandl.

Byggnadsinsp. |
| 5.16 | PBL 9 kap
10 § | Beslut om rivningslov inom ramen för de
föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock
ej rivning av byggnad som ur historisk,
kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig
synpunkt har större värde eller rivning som
kräver beslut enligt annan författning | Bygglovhandl.

Byggnadsinsp. |
| 5.17 | PBL 9 kap
11-13 §§ | Beslut om marklov inom ramen för
föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL | Bygglovhandl.

Byggnadsinsp. |
| 5.18 | PBL 9 kap
14 § | Bygglov för åtgärder som inte kräver lov (s.k.
frivillig lovprövning) | Bygglovhandl. |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19
Dnr SBN 2019/465-09

5.19	PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 § PBL	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.20	PBL 9 kap 22 § första stycket	Beslut att förelägga om att avhjälpa brister vid ofullständig ansökan	Bygglovhandl. Byggnadsinsp. Koordinator BLE Administrativ assistent BLE
5.21	PBL 9 kap 22 § första stycket	Besluta att avvisa ansökan om föreläggandet inte följs (jmf p. 5.20)	Bygglovhandl. Byggnadsinsp. Koordinator BLE Administrativ assistent BLE
5.22	PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § st. 2 ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	Bygglovhandl.
5.23	PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	Bygglovhandl.
5.24	PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	Bygglovhandl.
5.25	PBL 9 kap 34 §	Rivningslov	Bygglovhandl. Byggnadsinsp.
5.26	PBL 9 kap 35 §	Marklov	Bygglovhandl.

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19
Dnr SBN 2019/465-09

Byggnadsinsp.

**PBL 10
kap./PBF**

- | | | | |
|------|---|---|---|
| 5.27 | PBF 6 kap.
10 § första
stycket | Beslut att, om en anmälan av
anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF
är ofullständig, förelägga sökanden att
avhjälpa bristerna inom en viss tid. | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl.
Koordinator BLE

Administrativ
assistent BLE |
| 5.28 | PBF 6 kap.
10 § andra
stycket | Beslut om att avvisa anmälan om
föreläggandet inte följs (jmf p. 5:27). | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp.
Koordinator BLE

Administrativ
assistent BLE |
| 5.29 | PBL 10 kap.
4 § | Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan
att slutbesked lämnats. | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
| 5.30 | PBL 10 kap.
9§ och PBF
7 kap. 3-4
§§ | Beslut om att godta certifierade
funktionskontrollanter, kontrollansvariga och
utlåtande från certifierade sakkunniga. | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl.
Koordinator BLE

Administrativ
assistent BLE |
| 5.31 | PBL 10 kap.
13 § | Beslut att utse ny kontrollansvarig om en
kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag | Byggnadsinsp. |
| 5.32 | PBL 10 kap.
22 § första
stycket 1 | Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap.
14 § inte behövs något tekniskt samråd | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl.
Koordinator BLE

Administrativ
assistent BLE |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19

Dnr SBN 2019/465-09

- | | | | |
|------|-----------------------------------|--|---|
| 5.33 | PBL 10 kap. 22 § första stycket 2 | Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd | Byggnadsinsp.
Bygglöshandl.
Koordinator BLE
Administrativ
assistent BLE |
| 5.34 | PBL 10 kap. 23-24 §§ | <ul style="list-style-type: none"> - Besluta om startbesked (ge/vägra) inom ramen för de bestämmelser som anges i PBL 10:18, 22-24 och fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs - besluta om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats - medge avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt | Byggnadsinsp.
Bygglöshandl. |
| 5.35 | PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 § | Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden | Byggnadsinsp. |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19
Dnr SBN 2019/465-09

- | | | | |
|------|---------------------------|--|---|
| 5.36 | PBL 10 kap.
18 § st. 2 | Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl.
Koordinator BLE
Administrativ
assistent BLE |
| 5.37 | PBL 10 kap
29 § | Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen | Byggnadsinsp. |
| 5.38 | PBL 10 kap.
34-37 §§ | Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
| 5.39 | PBL 10 kap
26 § | Beslut om medgivande att arbete med utstakning utförs av någon med tillräcklig kompetens, som föreslås av byggherren | Geodatachef |

**PBL 11
kap.**

- | | | | |
|------|---------------------|---|--------------------------------|
| 5.40 | PBL 11 kap.
5 § | Beslut att en åtgärd inte ska föranleda ett ingripande eller en påföljd enligt bestämmelserna i 11 kapitlet. | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
| 5.41 | PBL 11 kap.
7 § | Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
| 5.42 | PBL 11 kap.
9 § | Beslut att av Polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL | Byggnadsinsp. |
| 5.43 | PBL 11 kap.
17 § | Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19

Dnr SBN 2019/465-09

- | | | | |
|------|-------------------------|---|--------------------------------|
| 5.44 | PBL 11 kap.
17 § | Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget | Byggnadsinsp. |
| 5.45 | PBL 11 kap.
30-32 §§ | Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
| 5.46 | PBL 11 kap.
33 § 1 | Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk eller del av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite | Byggnadsinsp. |
| 5.47 | PBL 11 kap.
33 § 2 | Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk eller del av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked | Byggnadsinsp. |
| 5.48 | PBL 11 kap.
34 § | Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL | Byggnadsinsp. |
| 5.49 | PBL 11 kap.
35 § | Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 och 11 kap. 35 §§ PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig | Byggnadsinsp. |
| 5.50 | PBL 11 kap.
39 § | Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL | Byggnadsinsp. |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19
Dnr SBN 2019/465-09

**PBL 12
kap.**

5.51

PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	Bygglovhandl. Byggnadsinsp. Koordinator BLE Administrativ assistent BLE
---	--	---

Plan- och byggförordningen

5.52	PBF (8 kap. 6 §)	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar	Byggnadsinsp.
------	---------------------	--	---------------

5.53	PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter	Byggnadsinsp.
------	---	--	---------------

**H 18 Boverkets föreskrifter och allmänna
råd (BFS 2011:12, ändrad t.o.m. BFS
2018:2) om hissar och vissa andra
motordrivna anordningar**

5.54	3 kap 16 §	Beslut om längre besiktningsintervall	Byggnadsinsp.
5.55	3 kap 17 §	Beslut om anstånd med besiktning	Byggnadsinsp
5.56	3 kap 4§	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar	Byggnadsinsp.

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19

Dnr SBN 2019/465-09

**Boverkets föreskrifter och allmänna råd om
funktionskontroll av ventilationssystem
och certifiering av sakkunniga
funktionskontrollanter(BFS 2011:16, ändrad
t.o.m. BFS 2017:10)**

- | | | | |
|------|-----|---|---------------|
| 5.57 | 4 § | Beslut om senareläggning av
besiktningssynpunkt inom ramen för
föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl) | Byggnadsinsp. |
|------|-----|---|---------------|

**Boverkets byggregler (föreskrifter och
allmänna råd),(BFS 2011:6, ändrad t.o.m.
BFS 2018:4)**

- | | | | |
|------|----------|--|--------------------------------|
| 5.58 | BBR 1:21 | Beslut att medge mindre avvikelse från
föreskrifterna om det finns särskilda skäl och
byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt
tillfredsställande och det inte finns någon
avsevärd olägenhet från annan synpunkt | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
|------|----------|--|--------------------------------|

**Boverkets föreskrifter och allmänna råd om
stöd för innovativt och hållbart byggande
(BFS 2018:8)**

- | | | | |
|------|-----|---|--------------------------------|
| 5.59 | 3 § | Beslut att medge mindre avvikelse från
föreskrifterna om det finns särskilda skäl och
byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt
tillfredsställande och det inte finns någon
avsevärd olägenhet från annan
synpunkt | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
|------|-----|---|--------------------------------|

Lag om färdigställandeskydd (2014:227)

- | | | | |
|------|-----|--|--------------------------------|
| 5.60 | 3 § | Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
|------|-----|--|--------------------------------|

Taxa för geodataverksamhet

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19

Dnr SBN 2019/465-09

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 6.1 | Beslut om sänkning av avgiften för utstakning i de fall avgiften överstiger kontorets genomsnittliga kostnad för uppdraget | Geodatachef |
| 6.2 | Beslut om sänkning av avgiften för nyttjande av kommunens kartdatabas i de fall arealen överstiger 10 ha, i enlighet med §2.1 i Taxa för plan- och byggnadsverksamheten. | Geodatachef |
| 6.3 | Rätt att teckna avtal om nyttjande av geografiska data för kunder som önskar tillgång till hela eller delar av databasen under en period längre än ett år och där årsavgiften är 200 000 kr. eller lägre, i enlighet med §2.1 i Taxa för plan- och byggnadsverksamheten. | Geodatachef |

Fastighetsbildningslagen (FBL) och anslutande lagstiftning

- | | | | |
|-----|--|--|------------------------------|
| 7.1 | 15 kap 11 §
FBL 30 §
anlägg-
ningslagen
(AL) 28 §
lednings-
rättslagen | Godkännande av beslut eller åtgärd | Stadsarkitekt
Bygglovchef |
| 7.2 | FBL 4 kap
25 och 25 a
§§ AL 21
och 23 §§.
Led-
ningsrättsla-
gen 21 § | Vara SBN:s ombud vid fastighetsbildningsförrättningar och förrättningar enligt anläggnings- och ledningsrättslagen | Stadsarkitekt
Bygglovchef |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19

Dnr SBN 2019/465-09

Belägenhetsadress och lägenhetsnummer

7.3	Lagen om lägenhetsregister § 10-11 (2006:378)	Beslut i ärenden om fastställande av belägenhetsadress och lägenhetsnummer	Förrättningslantmätare Kartingenjör på Geodataenheten
-----	---	--	---

Tillfälliga lokala trafikföreskrifter och föreskrifter enligt trafikförordning (1998:1276) TrF upp till sex månader

8.1	TrF 10 kap	I de fall där kommunen får meddela lokala trafikföreskrifter	Trafikingenjör
8.2	TrF 13 kap.	I de fall där undantag från trafikförordningen (1998:1276) får medges av kommunen	Trafikingenjör

Lokala trafikföreskrifter och föreskrifter enligt trafikförordningen (1998:1276) TrF

8.3 a	TrF 10 kap 1 § 2 st p. 16 och 17 och 3 § 1 st	Föreskrift om tidsreglerad parkering och servicetid samt förbud att parkera eller förbud att stanna och parkera i vändplats	Trafikingenjör
8.3 b	TrF 10 kap 1 § 2 st p 7 och 3 § 1 st	Föreskrift om ändamålsplats (lastplats, på- och avstigningsplats, taxiplats, ambulansplats och bokbussplats)	Trafikingenjör
8.3 c	TrF 10 kap 1 § 2 st p.4 och 3 § 1 st	Föreskrift om cirkulationsplats	Trafikingenjör
8.3 d	TrF 4 kap 11 §	Föreskrift om bärighetsklass	Trafikingenjör

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19

Dnr SBN 2019/465-09

Delegation om förordnande av parkeringsvakt

- | | | | |
|-----|---|---|----------|
| 8.4 | Lag om kommunal parkeringsövakning m.m. SFS 1987:24 6 § | Delegation om förordnande av parkeringsvakt samt upphävande av förordnande. | Gatuchef |
|-----|---|---|----------|

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

- | | | | |
|-----|---|--|----------------|
| 8.5 | TrF 13 kap 8 § | Särskilda undantag för rörelsehindrade - utfärdande eller avslag på ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrade | Trafikingenjör |
| 8.6 | Lag(1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor 6 § | Överklaga länsstyrelsens beslut, att upphäva kommunens avslag på parkeringstillstånd, till Transportsstyrelsen | Trafikingenjör |

Stadsbyggnads- och fastighetsärenden
Upplåtelse av offentlig plats

- | | | |
|-----|---|-----------------------------|
| 9.1 | Besluta och teckna upplåtelse angående kommunägd offentlig plats enligt Ordningslagen för en tid av högst ett år. | Mark- och exploateringschef |
|-----|---|-----------------------------|

Överlåtelse av fast egendom

- | | | |
|-----|---|-----------------------------|
| 9.2 | Besluta och teckna avtal om mottagande av gåva i form av fast egendom med anledning av ingångna exploateringsavtal. | Plan- och exploateringschef |
|-----|---|-----------------------------|

- | | | |
|-----|---|--|
| 9.3 | Besluta och teckna avtal om förvärv och överlåtelse av fast egendom, där förvärvet eller överlåtelsen avser genomförande av antagen detaljplan, eller åstadkommande av lämpligare fastighetsindelning och värdet ej överstiger 50 basbelopp. | Plan- och exploateringschef |
|-----|---|--|
- Tom- tas bort i nästa revidering

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19

Dnr SBN 2019/465-09

Pantbrev, servitut och säkerheter

- | | | |
|-----|--|--|
| 9.4 | Besluta om reducering av säkerhetsbelopp avseende exploateringsavtal.
Tom – tas bort i nästa revidering | Plan- och exploateringschef |
| 9.5 | Besluta och teckna avtal avseende rätt till servitut och ledningsrätt inom detaljplanlagt område samt besluta och teckna avtal om ändring eller upphävande av sålunda bildad rättighet.
Tom – tas bort i nästa revidering | Mark- och exploateringschef |

Mindre exploateringar, gatukostnader m.m

- | | | |
|-------|---|-----------------------------|
| 9.6 a | Besluta och teckna avtal om mindre exploateringar, gatukostnader och liknande upp till ett högsta belopp om <u>2 mnkr</u> 30 basbelopp . | Plan- och exploateringschef |
| 9.6 b | Besluta och teckna avtal avseende mindre ändringar av och tillägg till genomförandeavtal | Plan- och exploateringschef |

Delegationen gäller enbart ändringar och tillägg i linje med grundavtalet och grundavtalet måste ha beslutats av stadsbyggnadsnämnden.

Torghandel

Beslut enligt torghandelsstadga antagen 15 juni 2015 (KS 2013/79-10).

- | | | | |
|------|------|---|-----------------------------|
| 9.7 | 3 § | Besluta om antalet torgplatser och placeringen av sådana | Mark- och exploateringschef |
| 9.8 | 3 § | Utse ansvarig tjänste- och/eller tillsynsman för torghandeln | Mark- och exploateringschef |
| 9.9 | 4 § | Besluta om beviljat tillstånd för torgplats | Mark- och exploateringschef |
| 9.10 | 18 § | Utfärda uppmaning om rättelse för det fall en tillståndshavare inte följer torghandelsstadgan | Mark- och exploateringschef |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19

Dnr SBN 2019/465-09

eller på annat sätt missköter sina förpliktelser,
vilka är kopplade till torgverksamheten

9.11	18 §	Återkalla beslut om beviljat tillstånd för det fall en tillståndshavare inte hör sammat kommunens uppmaning om rättelse eller på annat sätt grovt misskött sina förpliktelser i lag eller torghandelsstadga	Mark- och exploateringschef
------	------	---	-----------------------------

Personuppgifter

10.1	Artikel 12 och 15 Dataskyddsförordningen	Beslut om att lämna ut information till en registrerad person om behandling av personuppgifter	Enhetschef
10.2	Artikel 12.5 Dataskyddsförordningen	Beslut om att neka begäran om att ta del av information om personuppgifter.	Enhetschef
10.3	Artikel 16 Dataskyddsförordningen	Beslut om att rätta felaktiga personuppgifter	Enhetschef
10.4	Artikel 17 Dataskyddsförordningen	Beslut om begäran att radera personuppgifter och beslut om att neka sådan begäran	Avdelningschef
10.5	Artikel 18 Dataskyddsförordningen	Beslut om begäran om begränsning av behandling av personuppgifter och beslut om att neka sådan begäran	Avdelningschef
10.6	Artikel 19 Dataskyddsförordningen	Beslut om underrättelse till den registrerade om information om mottagare av den registrerades personuppgifter	Enhetschef
10.7	Artikel 19 Dataskyddsförordningen	Beslut om underrättelse till andra mottagare av personuppgifter när rättelser, radering eller begränsning av behandling av personuppgifter har skett	Enhetschef
10.8	Artikel 20 Dataskyddsförordningen	Beslut om dataportabilitet.	Enhetschef

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19
Dnr SBN 2019/465-09

10.9	Artikel 21 Dataskydds- förordningen	Beslut om att behandla personuppgifter trots invändning om sådan behandling från den registrerade.	Enhetschef
10.10	Artikel 33 Dataskydds- förordningen	Beslut om anmälan av personuppgiftsincident	Dataskydds- ombudet
10.11	Artikel 28 Dataskydds- förordningen	Beslut om personuppgiftsbiträdesavtal	Samma delegat som tagit beslut om huvudavtalet/ antagit leverantör

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19
Dnr SBN 2019/465-09

Bilaga 1
Delegation enligt plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL) och anslutande lagstiftning
Följande delegationer, punkterna 3:1-3:35, avser inte befogenhet att avslå framställning.

Då avvikande mening, grannars klagomål etc. föreligger skall ärendet avgöras av SBN/lov- och tillsynsutskottet (LTU).

Nedanstående delegater får besluta var för sig. Ärendena handläggs efter fördelning av bygglovchefen.

	PBL 8 kap 1 §	Bygglov för	
3.1	a)	uppförande inom detaljplan av en- eller två-bostadshus som ej hänför sig till grupphusbebyggelse	Bygglovhandl.
3.2	b)	tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan av bostadshus	Bygglovhandl. Koordinator
3.3	c)	uppförande och tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan av enkel kontors-, industri- eller lagerbyggnad	Bygglovhandl.
3.4	d)	uppförande och tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan av garage/carport, andra gårdsbyggnader och därmed jämförliga byggnader med mindre komplexitet	Bygglovhandl. Koordinator
3.5	e)	ändrad användning, planenliga åtgärder inom detaljplan	Bygglovhandl. Koordinator
3.6	f)	uppförande och tillbyggnad eller annan ändring av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförlig byggnad	Bygglovhandl.
3.7	g)	sådana övriga åtgärder som anges i 1 § första stycket punkt 4 (ändring som innebär att det inreds någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri)	Bygglovhandl.

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19

Dnr SBN 2019/465-09

- | | | | |
|------|------------------------|---|------------------------------|
| 3.8 | | Bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i detaljplan eller områdesbestämmelser för annan byggnad än vad som avses enligt punkterna ovan om SBN har gett förhandsbesked för byggnadsföretaget enligt PBL 8 kap 34 § med villkor som anges i förhandsbeskedet | Bygglovhandl. |
| 3.9 | | Bygglov för stomme, fasader o inredning av byggnad om byggnadsföretaget i sin helhet redovisats för SBN och marklov för schaktarbeten har meddelats | Bygglovhandl. |
| 3.10 | PBL 8 kap 2 § a) | Bygglov för att anordna eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar | Bygglovhandl. |
| 3.11 | PBL 8 kap 2 § b) | Uppföra eller väsentligt ändra murar eller plank | Bygglovhandl.
Koordinator |
| 3.12 | PBL 8 kap 2 § c) | Anordna eller väsentligt ändra p-platser utomhus | Bygglovhandl. |
| 3.13 | PBL 8 kap 3, 6 och 7 § | Bygglov för
a) omfärgning m.m. av byggnader
b) uppsättning eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar | Bygglovhandl.
Koordinator |
| 3.14 | PBL 8 kap 13 § | Bygglov för kompletteringsåtgärder | Bygglovhandl.
Koordinator |
| 3.15 | PBL 8 kap 14 § | Bygglov för tillfällig åtgärd om högst fem år | Bygglovhandl. |
| 3.16 | PBL 8 kap 8 o 16 § | Rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 16 § i dpl eller omr. Bestämmelser eller eljest. Detta avser ej rivning av byggnad. Som från historisk, kulturhistorisk eller miljömässig synpunkt anses ha större värde | Bygglovhandl. |
| 3.17 | PBL 8 kap 9 och 18 § | Marklov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i 8 kap, 9 och 18 §, i detaljplan eller i områdesbestämmelser eller eljest | Bygglovhandl. |

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden

2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19

Dnr SBN 2019/465-09

3.18	PBL 8 kap 11, 12 och 18 §	Rätt att vid beslut om bygglov eller marklov medge mindre avvikelser från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser	Bygglovhandl.
3.18a		Beslut om undantag från planbestämmelser om djupbyggnadsförbud i samband med prövning av värmepumpsanläggning	Handläggare vid Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor
3.19	PBL 8 kap 20 §	Rätt att om ansökningshandlingarna är ofullständiga förelägga sökanden att inom viss tid av hjälpa bristerna och om föreläggandet inte följs avvisa ansöknings	Bygglovhandl. Koordinator
3.20	PBL 9 kap 2 §	Beslut om medgivande att byggnadsarbeten får påbörjas tidigare än tre veckor efter byggnmälan	Byggnadsinsp.
3.21	PBL 9 kap 9 § a)	Beslut om kontrollplan för bygglovpliktiga åtgärder (dvs. om innehållet i kontrollplanen)	Byggnadsinsp.
3.22	PBL 9 kap 9 § b)	Beslut om kontrollplan för byggnmälningspliktiga åtgärder	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.23	PBL 9 kap 9 § c)	Rätt att vid beslut om enklare bygglov eller byggnmälningspliktiga åtgärder medge befrielse från kontrollplan	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.24	PBL 9 kap 9 § andra stycket (16 kap)	Anmärkning i anslutning till besiktning (inom ramen för nämndens tillsyn över byggnadsarbeten) som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av SBN eller LTU	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.25	PBL 9 kap 10 §	Utfärda slutbevis	Byggnadsinsp. Bygglovhandl. Koordinator
3.25a	PBL 9 kap 12 §	Ta ställning till kravet på byggförsäkring och färdigställandeskydd	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.26	PBL 9 kap 14 §	Godkänna kvalitetsansvarig för visst arbete	Byggnadsinsp. Bygglovhandl.
3.27	PBL 10 kap 3 och 16 §	Förbud att fortsätta byggnadsarbeten m.m. enligt 3 § och användningsförbud enligt 16 §	Byggnadsinsp.

DELEGATIONSORDNING

Antagen av stadsbyggnadsnämnden
2014-04-23, senast reviderad 2019-11-19
Dnr SBN 2019/465-09

- | | | | |
|-------|---|--|--------------------------------|
| 3.27a | PBL 10 kap
14 § | Förelägga att inom viss tid vidta rättelse | Byggnadsinsp.
Bygglovhandl. |
| 3.28 | BBR | Medgivande till avvikelser eller undantag från de bindande föreskrifterna om avvikelserna eller undantagen inte är av principiell betydelse eller kan anses innebära någon olägenhet | Bygglovhandl.
Byggnadsinsp. |
| 3.30 | Förordning
n om
funktions-
kontroll av
ventilations-
system SFS
1991:1273 | Godkännande av sakkunnig (3 §) | Byggnadsinsp. |